

Årsredovisning

för

BRF Tullporten 24

719000-1102

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Tullporten 24, med säte i NYKÖPING, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 530	125 410	795 648	192 985	6 014	1 379 587
Ökning av insatskapital			350 000			350 000
Disposition av föregående års resultat:				6 014	-6 014	0
Årets resultat					7 012	7 012
Belopp vid årets utgång	259 530	125 410	1 145 648	198 999	7 012	1 736 599

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 999
årets vinst	7 012
	206 011
disponeras så att i ny räkning överföres	206 011
	206 011

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Föreningens Intäkter			
Nettoomsättning		1 523 880	1 522 692
Övriga rörelseintäkter		0	8 000
Summa föreningens intäkter		1 523 880	1 530 692
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-945 505	-976 554
Styrelsearvode inkl. avgifter		-64 617	-68 407
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-119 112	-119 112
Summa rörelsekostnader		-1 129 234	-1 164 073
Föreningens driftsresultat		394 646	366 619
Finansiella poster			
Räntekostnader		-37 634	-30 605
Summa finansiella poster		-37 634	-30 605
Resultat efter finansiella poster		357 012	336 014
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-350 000	-330 000
bokslutsdispositioner		-350 000	-330 000
Resultat före skatt		7 012	6 014
Årets resultat		7 012	6 014

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 368 965

6 488 077

Summa materiella anläggningstillgångar

6 368 965

6 488 077

Summa anläggningstillgångar

6 368 965

6 488 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 554

97 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 832

57 124

Summa kortfristiga fordringar

149 386

154 678

Kassa och bank

Kassa och bank

1 383 714

1 013 304

Summa kassa och bank

1 383 714

1 013 304

Summa omsättningstillgångar

1 533 100

1 167 982

SUMMA TILLGÅNGAR

7 902 065

7 656 059

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	259 530	259 530
Reservfond	125 410	125 410
Summa bundet eget kapital	384 940	384 940

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	198 999	192 984
Årets resultat	7 012	6 014
Summa fritt eget kapital	206 011	198 998
Summa eget kapital	590 951	583 938

Avsättningar

Inre fond	32 484	32 484
Yttre fond	1 145 648	795 648
Summa avsättningar	1 178 132	828 132

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5 930 712	6 007 651
Summa långfristiga skulder	5 930 712	6 007 651

Kortfristiga skulder

Förskott / depositioner	24 648	24 648
Leverantörsskulder	68 581	97 980
Skatteskulder	73 230	68 850
Övriga skulder	28 417	31 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 394	13 520
Summa kortfristiga skulder	202 270	236 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 902 065

7 656 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (Gäller även bostadsrättsföreningar.)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Ingående avskrivningar	-5 423 017	-5 303 905
Årets avskrivningar	-119 112	-119 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 542 129	-5 423 017
Utgående redovisat värde	6 368 965	6 488 077

Nyköping



Robert Hedström

Ordförande



Kevin Saari



Riitta Ringström



Maria Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

2021-03-04



Elisabeth Johansson

Revisor



Åsa Stenros

Revisor



KOMPLETT
REDOVISNING AB

Revisionsberättelse BRF Tullporten nr 24 719000-1102

Vi har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning för BRF Tullporten nr 24 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala oss om styrelsens förvaltning på grundval av vår genomgång av verifikationer och årsredovisning.

Den samlade bilden är att redovisningen är väl genomförd och årsredovisningen ger en bra rättvisande bild av hur året gått. Intäkter och kostnader har under året bokförts i kronologisk ordning och är väl styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder stämmer med bokföringen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och behandlar vinsten enligt det förslag som lämnats i årsredovisningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2021-03-04

Elisabeth Johansson

Auktoriserad redovisningskonsult

Åsa Stenros

Auktoriserad redovisningskonsult