

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Tullporten 24**

719000-1102

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Tullporten 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 530	125 410	1 345 648	206 011	12 212	1 948 811
Ökning av insatskapital			260 000			260 000
Disposition av föregående års resultat:				12 212	-12 212	0
Årets resultat					9 011	9 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>259 530</b>	<b>125 410</b>	<b>1 605 648</b>	<b>218 223</b>	<b>9 011</b>	<b>2 217 822</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 222
årets vinst	9 011
	<b>227 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 233
	<b>227 233</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Föreningens Intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 514 445	1 523 312
Övriga rörelseintäkter		0	9 399
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>1 514 445</b>	<b>1 532 711</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-977 622	-1 103 911
Styrelsearvode inkl. avgifter		-73 958	-67 554
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-127 284	-119 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 178 864</b>	<b>-1 290 577</b>
<b>Föreningens driftsresultat</b>		<b>335 581</b>	<b>242 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 063	0
Räntekostnader		-70 633	-29 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 570</b>	<b>-29 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 011</b>	<b>212 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-260 000	-200 000
<b>bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 011</b>	<b>12 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 011</b>	<b>12 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 130 741	6 249 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 640	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 183 381</b>	<b>6 249 853</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 183 381</b>	<b>6 249 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 844	87 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 871	45 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 715</b>	<b>133 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 060 931	1 745 981
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 060 931</b>	<b>1 745 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 213 646</b>	<b>1 879 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 397 027</b>	<b>8 129 601</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

259 530

259 530

Reservfond

125 410

125 410

**Summa bundet eget kapital**

**384 940**

**384 940**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

218 222

206 010

Årets resultat

9 011

12 212

**Summa fritt eget kapital**

**227 233**

**218 222**

**Summa eget kapital**

**612 173**

**603 162**

#### Avsättningar

Inre fond

31 046

31 046

Yttre fond

1 605 648

1 345 648

**Summa avsättningar**

**1 636 694**

**1 376 694**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

5 802 672

5 866 692

Övriga skulder

-64 020

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 738 652**

**5 866 692**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 020

0

Förskott / depositioner

11 824

24 148

Leverantörsskulder

92 715

147 255

Skatteskulder

77 890

74 730

Övriga skulder

32 118

29 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 941

7 394

**Summa kortfristiga skulder**

**409 508**

**283 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 397 027**

**8 129 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (Gäller även bostadsrättsföreningar.)

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 911 094</b>	<b>11 911 094</b>
Ingående avskrivningar	-5 661 241	-5 542 129
Årets avskrivningar	-119 112	-119 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 780 353</b>	<b>-5 661 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 130 741</b>	<b>6 249 853</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 813</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 172	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 172</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 641</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 350862	3,198	2023-03-21	1 138 933	1 151 277
Stadshypotek 351037	3,314	2023-03-30	2 392 560	2 419 072
Stadshypotek 351038	3,314	2023-03-30	2 271 179	2 296 343
Kortfristig del av lån			-64 020	-64 020
			<b>5 738 652</b>	<b>5 802 672</b>

Nyköping



Robert Hedström  
Ordförande



Riitta Ringström



Johan Hansson



Maria Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Åsa Stenros  
Revisor



Elisabeth Johansson  
Revisor



## Revisionsberättelse BRF Tullporten 719000-1102

Vi har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning för BRF Tullporten för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala oss om styrelsens förvaltning på grundval av min genomgång av verifikationer och årsredovisning.

Den samlade bilden är att redovisningen är väl genomförd och årsredovisningen ger en bra rättvisande bild av hur året gått. Intäkter och kostnader har under året bokförts i kronologisk ordning och är väl styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder stämmer med bokföringen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och behandlar resultatet enligt det förslag som lämnats i årsredovisningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2023-03-13

Åsa Stenros

Auktoriserad redovisningskonsult

Elisabeth Johansson

Auktoriserad redovisningskonsult