

Årsredovisning
för
BRF Tullporten 24

719000-1102

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Tullporten 24, med säte i NYKÖPING, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 530	125 410	1 145 648	198 999	7 012	1 736 599
Ökning av insatskapital			200 000			200 000
Disposition av föregående års resultat:				7 012	-7 012	0
Årets resultat					12 212	12 212
Belopp vid årets utgång	259 530	125 410	1 345 648	206 011	12 212	1 948 811

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 010
årets vinst	12 212
	218 222
disponeras så att i ny räkning överföres	218 222
	218 222

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Föreningens Intäkter			
Nettoomsättning		1 523 312	1 523 880
Övriga rörelseintäkter		9 399	0
Summa föreningens intäkter		1 532 711	1 523 880
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 103 911	-945 505
Styrelsearvode inkl. avgifter		-67 554	-64 617
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-119 112	-119 112
Summa rörelsekostnader		-1 290 577	-1 129 234
Föreningens driftsresultat		242 134	394 646
Finansiella poster			
Räntekostnader		-29 922	-37 634
Summa finansiella poster		-29 922	-37 634
Resultat efter finansiella poster		212 212	357 012
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-200 000	-350 000
bokslutsdispositioner		-200 000	-350 000
Resultat före skatt		12 212	7 012
Årets resultat		12 212	7 012

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 249 853 6 368 965

Summa materiella anläggningstillgångar 6 249 853 6 368 965

Summa anläggningstillgångar 6 249 853 6 368 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 87 913 97 554

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 45 854 51 832

Summa kortfristiga fordringar 133 767 149 386

Kassa och bank

Kassa och bank 1 745 981 1 383 714

Summa kassa och bank 1 745 981 1 383 714

Summa omsättningstillgångar 1 879 748 1 533 100

SUMMA TILLGÅNGAR 8 129 601 7 902 065

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		259 530	259 530
Reservfond		125 410	125 410
Summa bundet eget kapital		384 940	384 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 010	198 999
Årets resultat		12 212	7 012
Summa fritt eget kapital		218 222	206 011
Summa eget kapital		603 162	590 951
Avsättningar			
Inre fond		31 046	32 484
Yttre fond		1 345 648	1 145 648
Summa avsättningar		1 376 694	1 178 132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 866 692	5 930 712
Summa långfristiga skulder		5 866 692	5 930 712
Kortfristiga skulder			
Förskott / depositioner		24 148	24 648
Leverantörsskulder		147 255	68 581
Skatteskulder		74 730	73 230
Övriga skulder		29 526	28 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 394	7 394
Summa kortfristiga skulder		283 053	202 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 129 601	7 902 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (Gäller även bostadsrättsföreningar.)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Ingående avskrivningar	-5 542 129	-5 423 017
Årets avskrivningar	-119 112	-119 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 661 241	-5 542 129
Utgående redovisat värde	6 249 853	6 368 965

Nyköping



Robert Hedström
Ordförande



Johan Hansson



Riitta Ringström



Maria Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Elisabeth Johansson
Revisor



Åsa Stenros
Revisor



KOMPLETT
REDOVISNING AB

Revisionsberättelse BRF Tullporten nr 24 719000-1102

Vi har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning för BRF Tullporten nr 24 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala oss om styrelsens förvaltning på grundval av vår genomgång av verifikationer och årsredovisning.

Den samlade bilden är att redovisningen är väl genomförd och årsredovisningen ger en bra rättvisande bild av hur året gått. Intäkter och kostnader har under året bokförts i kronologisk ordning och är väl styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder stämmer med bokföringen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och behandlar vinsten enligt det förslag som lämnats i årsredovisningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2022-02-22

Elisabeth Johansson

Auktoriserad redovisningskonsult

Åsa Stenros

Auktoriserad redovisningskonsult