

Årsredovisning
för
BRF Tullporten 24

719000-1102

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Tullporten 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanentboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 731	1 657	1 514	1 523
Resultat efter finansiella poster	156	83	269	212
Soliditet (%)	35	34	27	24
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	457	402	413	415
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 137	1 138	1 541	1 575
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 210	1 210	1 639	1 675
Sparande per kvm (kr/kvm)	38	37	37	35
Räntekänslighet (%)	3	3	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	183	161	154	159
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	91	93	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	259 530	125 410	1 680 647	227 233	7 564	2 300 384
Ökning av insatskapital			145 000			145 000
Disposition av föregående års resultat:				7 564	-7 564	0
Årets resultat					11 017	11 017
Belopp vid årets utgång	259 530	125 410	1 825 647	234 797	11 017	2 456 401

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 797
årets vinst	11 017
	245 814

disponeras så att i ny räkning överföres	245 814
	245 814

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 731 071	1 657 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 731 071	1 657 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200 138	-1 174 544
Personalkostnader		-77 506	-74 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 280	-131 280
Summa rörelsekostnader		-1 408 924	-1 379 908
Rörelseresultat		322 147	277 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 296	48 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 426	-243 428
Summa finansiella poster		-166 130	-194 682
Resultat efter finansiella poster		156 017	82 564
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-145 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-75 000
Resultat före skatt		11 017	7 564
Årets resultat		11 017	7 564

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 892 517	6 011 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 304	40 472
Summa materiella anläggningstillgångar		5 920 821	6 052 101

Summa anläggningstillgångar

5 920 821

6 052 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 537	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 343	47 275
Summa kortfristiga fordringar		63 880	47 275

Kassa och bank

Kassa och bank		1 008 293	738 696
Summa kassa och bank		1 008 293	738 696
Summa omsättningstillgångar		1 072 173	785 971

SUMMA TILLGÅNGAR

6 992 994

6 838 072

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	259 530	259 530
Reservfond	125 410	125 410
Fond för yttre underhåll	1 825 648	1 680 648
Summa bundet eget kapital	2 210 588	2 065 588

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	234 797	227 233
Årets resultat	11 017	7 564
Summa fritt eget kapital	245 814	234 797
Summa eget kapital	2 456 402	2 300 385

Avsättningar

Övriga avsättningar	31 046	31 046
Summa avsättningar	31 046	31 046

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 236 000	4 238 652
Övriga skulder		-64 020	-64 020
Summa långfristiga skulder		4 171 980	4 174 632

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	64 020	64 020
Förskott från kunder	11 709	19 127
Leverantörsskulder	74 301	77 052
Skatteskulder	-3 976	-6 026
Övriga skulder	33 486	32 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 026	145 472
Summa kortfristiga skulder	333 566	332 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 992 994

6 838 072

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

156 017

82 564

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

131 280

131 280

Betald skatt

-14 537

428

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

272 760

214 272

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 068

17 596

Förändring av leverantörsskulder

-2 751

-15 664

Förändring av kortfristiga skulder

4 308

25 580

Kassaflöde från den löpande verksamheten

272 249

241 784

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-2 652

-1 564 020

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 652

-1 564 020

Årets kassaflöde

269 597

-1 322 236

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

738 695

2 060 931

Likvida medel vid årets slut

1 008 292

738 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 911 094	11 911 094
Ingående avskrivningar	-5 899 465	-5 780 353
Årets avskrivningar	-119 112	-119 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 018 577	-5 899 465
Utgående redovisat värde	5 892 517	6 011 629

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 813	60 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 813	60 813
Ingående avskrivningar	-20 340	-8 172
Årets avskrivningar	-12 168	-12 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 508	-20 340
Utgående redovisat värde	28 305	40 473

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 350862	4,753		0	1 126 589
Stadshypotek 351037	4,821		0	2 366 048
Stadshypotek 351038	4,821		0	746 015
Länsförsäkringar bank	2,74	2025-05-31	4 238 000	0
			4 238 000	4 238 652

Nyköping



Robert Hedström
Ordförande



Riitta Ringström



Johan Hansson



Kai Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Johansson Elisabeth
Revisor



Stenros Åsa
Revisor

Revisionsberättelse BRF Tullporten 719000-1102

Vi har granskat årsredovisning och bokföringen samt styrelsens förvaltning för BRF Tullporten för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala oss om styrelsens förvaltning på grundval av min genomgång av verifikationer och årsredovisning.

Den samlade bilden är att redovisningen är väl genomförd och årsredovisningen ger en bra rättvisande bild av hur året gått. Intäkter och kostnader har under året bokförts i kronologisk ordning och är väl styrkta med verifikationer. Föreningens tillgångar och skulder stämmer med bokföringen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och behandlar resultatet enligt det förslag som lämnats i årsredovisningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2025-03-10



Åsa Stenros

Auktoriserad redovisningskonsult



Elisabeth Johansson

Auktoriserad redovisningskonsult

